



物件種別	貸土地		
月額賃料	580,000円		
敷金	3ヶ月		
所在地	上益城郡益城町広崎1691番1		
交通	「東稜高校前」バス停まで徒歩2分		
土地面積	公簿 実測	1914㎡(578.98坪)	
設備	水道	前面道路配管無し	
	下水道	前面道路配管有(要宅内引込)	
	ガス	前面道路配管有(要宅内引込)	
地目	畑		
都市計画	市街化調整区域		
建ぺい率	70%	容積率	400%
接道状況	南西側、県道「小池竜田線」へ約36m接道		
	北東側、2m里道へ約35m接道		
他の法令制限	農地転用、開発許可要		
現況	更地	引渡し	相談
備考	都市計画法34条10号ドライブインや、 34条1号店舗の開発におススメです☆ 詳しくは開発許可の手引きをご覧ください。 諸条件はご相談に応じます。		

株式会社 安武商店 不動産事業部

免許番号 熊本県知事(3)第4555号 (社)熊本県宅地建物取引業協会会員

〒861-1102 熊本県合志市須屋2651-2
TEL 096-342-4359 FAX 096-342-24358
<http://kokoiekumamoto.com>

取引形態	仲介	手数料	半賃
------	----	-----	----